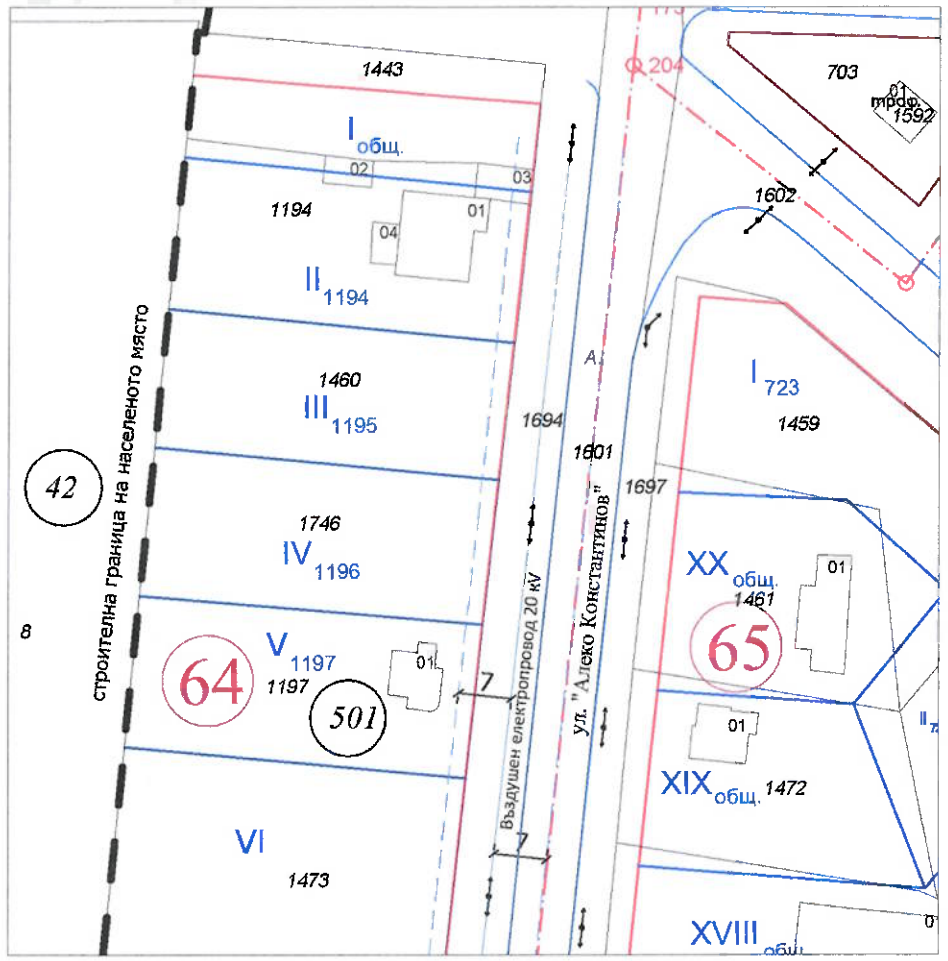
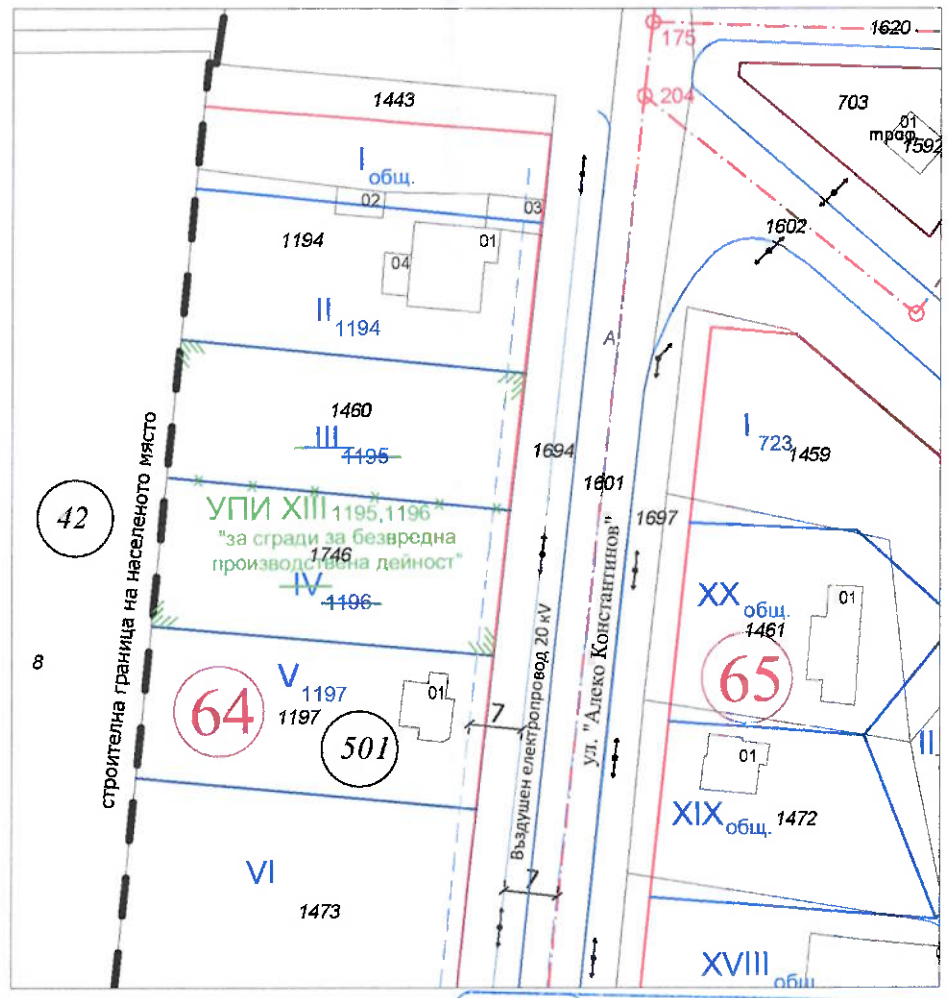
ОПОРЕН ПЛАН ЗА
УПИ III $_{1195}$, идентичен с ПИ с идентиф. № 12574.501.1460 и УПИ IV $_{1196}$ идентичен с ПИ с идентиф. № 12574.501.1746, кв.64, по плана на гр. Вълчи дол, изработен върху извадки от действащи:

- Кадастрална карта на гр. Вълчи дол, одобрена със Заповед РД-18-35/22.01.2019 г. на ИД на АГКК за урбанизираната територия и Заповед РД-18-87/10.08.2016 г. на ИД на АГКК за землището;
- Кадастрален и регулационен план на гр. Вълчи дол, одобрен със Заповед №239/25.01.1984 г.;
- Изменения в обхвата на разработката: Заповед 491/05.10.2004 г. на Кмета на Община Вълчи дол, за изменение на ПИ №№1194,1195,1196 и 1197 и ПУП-ПР, одобрен със Заповед № 589/24.11.2004г. на Кмета на Община Вълчи дол, за изменение на УПИ II, III, IV, V и VI в кв. 64.

Кадастрална координатна система 2005

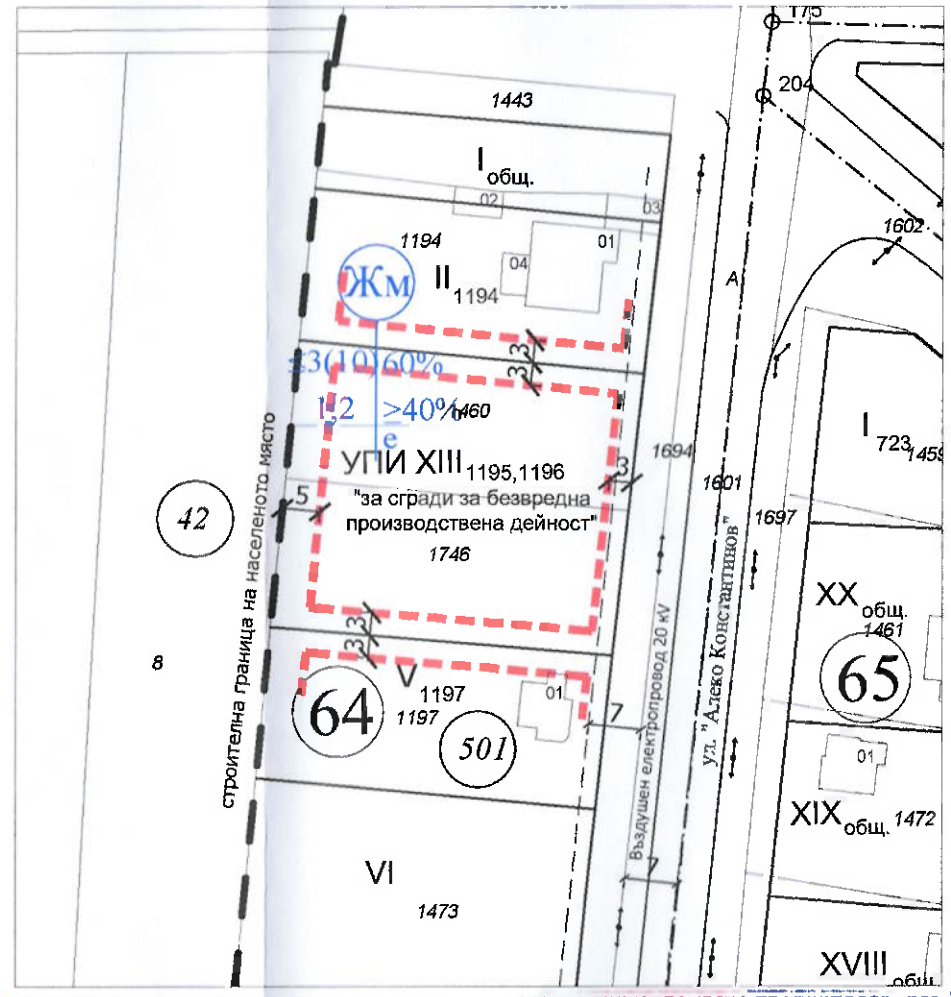


ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ III-1195 и УПИ IV-1196, кв. 64



М 1:1000

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ III-1195 и УПИ IV-1196, кв. 64



М 1:1000

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 09048
Секция: ГПГ
части на проекта: по удостоверение за ПЛП
Подпис:
ВАЖИ С БАЛКАН-ОУДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА П

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ИСКРА ГАНЧЕВА
Рег
дата
подпис

I. ВИДОВЕ ЛИНИИ

М 1:1000

- улични регулационни линии
- вътрешни регулационни линии
- бордюрни линии
- ограничителни линии на застрояване
- граница по кадастрална карта
- осови линии на улици
- строителна граница на гр. Вълчи дол
- Сервитут съществуващ ВЕ 20 kV

II. ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ

- (1) номер на квартал
- XII$_{595}$ номер на УПИ
- 995 номер на поземлен имот
- (ЖМ) обозначаване на устройствена зона върху регулационен план
- (10) номер на кадастрален район
- 100 номер на осова точка

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Номер на УПИ	Площ на урегулиран поземлен имот /кв. м./	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м.) Максимална	Градоустройствени параметри: Плътност на застрояване	К инт	Минимална озеленена площ	Начин на застрояване: Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	Комплексно - к
64	12574.501.1460 12574.501.1746	XIII$_{1195,1196}$	1729	Жм	"за сгради за безвредна производствена дейност"	≤ 3 (≤10)	60%	1,2	40%	●			

"ГЕОАКСТ-ДАНАИЛ СПАСОВ" ЕООД
гр.Варна, ул. "Кирил Шиваров" 1, офис 2,тел: 052/63-40-84 e-mail: geodist@abv.bg

ОБЕКТ	ПУП-ПРЗ за ИЗМЕНЕНИЕ на УПИ III $_{1195}$, идентичен с ПИ с идентиф. № 12574.501.1460 и УПИ IV $_{1196}$ идентичен с ПИ с идентиф. № 12574.501.1746, кв.64, по плана на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол	
ФАЗА:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	
УПРАВИТЕЛ	инж. ДАНАИЛ СПАСОВ	М 1:1000
ПРОЕКТАНТ	арх. ИСКРА ИВАНОВА	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"ИКИГАЙ ГТ" ЕООД	05.2025 г.